



ב' אדר תש"ע  
16 פברואר 2010

מדינת ישראל  
משרד הרווחה והשירותים החברתיים  
אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה



1011  
29

לכבוד  
גב' נטלי ליאון  
מרכזת מכרזים

הנדון: התקשרות בגין שכירת מקומות חנייה מול חב' "קיסריה השקעות בע"מ" – מחוז ת"א

בהמשך להחלטת ועדת הפטור המשרדית משיבתה בתאריך 15.2.10 אשר טרם חתומה בעניין התקשרות עם חב' "קיסריה השקעות בע"מ" במקום חב' "דרך הנדל"ן בע"מ" ובהתאם להמלצתך לבחון את העניין שוב בוועדת המכרזים המשרדית, התקבל מכתב מחב' "קיסריה השקעות בע"מ" הרצו"ב לפיו הספק מסכים לעקרונות ההתקשרות כפי שסוכמו עם חב' "דרך הנדל"ן בע"מ" קודם. יחד עם זאת, לא ברור ממכתב זה מה היא כוונת הספק בעניין "הפעלת מנגנון לפי שיקול דעת "קיסריה השקעות בע"מ". כמו כן, מה כוונת הספק בנושא דמי שכירות, תנאי תשלום, בטחונות ועדכוני מחיר השכירות. לאור העובדה שסוגיות אלו מוגדרות היטב בהסכם הסטנדרטי שהוכן בזמנו ע"י מינהל ומשק, החלטתי להעביר את נוסח ההסכם לאישור החברה או לחילופין להכנסת שינויים בהסכם. לאחר קבלת התגובה הצפויה בימים הקרובים, אעביר את המסקנות לטיפול חוזר של ועדת המכרזים המשרדית, לפי המלצתך. כמו כן, יש לתקן את נוסח החלטת ועדת הפטור המשרדית ע"י מחיקת פיסקה שמדברת על עדכון המחיר, הרי חב' "קיסריה השקעות בע"מ" מסכימה להתקשר עם המשרד בתעריף חודשי של 500 ₪ לפני מע"מ. להזכירך, בקשה לעדכון המחיר הועברה לוועדה בהקשר להתקשרות עם חב' "דרך הנדל"ן בע"מ" אשר אינה רלוונטית עוד. הנני תקווה שאעביר אלייך את החומר הנדרש לדין חוזר בוועדת המכרזים המשרדית עוד השבוע.

ב ב ר כ ה  
יורי איינמר  
מנהל אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

העתקים: מר משה שיאון – סמנכ"ל בכיר למינהל ומשאבי אנוש  
גב' אריאלה שגב – מנהלת מחוז ת"א  
גב' יעל גץ – יו"ר ועד העובדים מחוז ת"א  
עו"ד ליהי שטרן פיליפסון – לשכה משפטית  
גב' אתי מיכלסון – מנהלת ענף בנא"מ מחוז ת"א

(יורי 16.2.10)

קרית בן-גוריון, רח' קפלן 2 ירושלים, ת.ד. 915 מיקוד 91108 טלפון 02-6752596 פקס: 02-5636340  
דואר אלקטרוני Yuria@molsa.gov.il